



Propuesta de  
**INVERSIÓN**



## Invierte en EE. UU. en la ciudad de Port Charlotte

**155.000,00 USD**

Precio

**7.94 % p/a**

Renta Neta

**12.300,00 USD p/a**

Renta Neta

### Detalles De La Propiedad

ID Propiedad	OPFLPO710
Habitaciones	2
Baños	2
Area	960 sq ft / 89 m2

### Detalles de inversión

Alquiler	1.570,00 USD p/m
Renta Bruta	12.15 %
Impuestos Propiedad	140,00 USD p/m
Seguro	80,00 USD p/m
Gastos de Condominio	325,00 USD p/m
Sociedad de Gestion	1 año pago por Opisas
Renta Neta \$	12.300,00 USD p/a
Renta Neta %	7.94 % p/a

### Características del Inmueble

- ▶ aire acondicionado
- ▶ balcon
- ▶ ventilador de techo
- ▶ hornillo
- ▶ secador de ropa
- ▶ refrigerador
- ▶ calefacción
- ▶ horno
- ▶ lavadora

### Servicios del Condominio

- ▶ piscina

