



Propuesta de  
**INVERSIÓN**



## Invertir en Detroit con una propiedad que genere ingresos

**140.000,00 USD**

Precio

**7.53 % p/a**

Renta Neta

**10.544,00 USD p/a**

Renta Neta

### Detalles De La Propiedad

ID Propiedad	<b>OPMIDE436</b>
Habitaciones	<b>3</b>
Baños	<b>1.5</b>
Area	<b>1835 sq ft / 170 m2</b>
Lot size	<b>6098 sq ft</b>

### Detalles de inversión

Alquiler	<b>1.100,00 USD p/m</b>
Renta Bruta	<b>9.43 %</b>
Impuestos Propiedad	<b>158,33 USD p/m</b>
Seguro	<b>63,00 USD p/m</b>
Sociedad de Gestion	<b>1 año pago por Opisas</b>
Renta Neta \$	<b>10.544,00 USD p/a</b>
Renta Neta %	<b>7.53 % p/a</b>

### Características del Inmueble

- ▶ aire acondicionado
- ▶ ventilador de techo
- ▶ hornillo
- ▶ lavaplatos
- ▶ secador de ropa
- ▶ refrigerador
- ▶ vista jardín
- ▶ calefacción
- ▶ horno
- ▶ jardín privado
- ▶ parking privado
- ▶ detectores de humo
- ▶ lavadora

