



Propuesta de  
**INVERSIÓN**



## Invierte en EE. UU. en la ciudad de New Port Richey

**142.000,00 USD**

Precio

**6.03 % p/a**

Renta Neta

**8.568,00 USD p/a**

Renta Neta

### Detalles De La Propiedad

ID Propiedad	<b>OPFLNE715</b>
Habitaciones	<b>3</b>
Baños	<b>2</b>
Area	<b>1239 sq ft / 115 m2</b>

### Detalles de inversión

Alquiler	<b>1.325,00 USD p/m</b>
Renta Bruta	<b>11.2 % p/a</b>
Impuestos Propiedad	<b>143,00 USD p/m</b>
Gastos de Condominio	<b>468,00 USD p/m</b>
Sociedad de Gestion	<b>1 año pago por Opisas</b>
Renta Neta \$	<b>8.568,00 USD p/a</b>
Renta Neta %	<b>6.03 % p/a</b>

### Características del Inmueble

- ▶ aire acondicionado
- ▶ ventilador de techo
- ▶ hornillo
- ▶ refrigerador
- ▶ vista jardín
- ▶ calefacción
- ▶ horno
- ▶ detectores de humo

### Servicios del Condominio

- ▶ clubhouse
- ▶ parking interno
- ▶ gimnasio
- ▶ lavandería
- ▶ área de juegos para niños
- ▶ piscina
- ▶ seguridad privada



