



Proposta de  
**INVESTIMENTO**



Invista em Port Charlotte com um imóvel que gera renda

**157.000,00 USD**

Preço

**6.39 % p/a**

Rendimento líquido %

**10.032,00 USD p/a**

Rendimento líquido %

### Detalhes Da Propriedade

Identificação da propriedade	<b>OPFLPO796</b>
Quartos	<b>2</b>
Banheiros	<b>2</b>
Tamanho	<b>919 sq ft / 85 m2</b>

### Investment Details

Aluguel	<b>1.550,00 USD p/m</b>
Rendimento Bruto	<b>11.85 %</b>
Impostos sobre Propriedades	<b>155,00 USD p/m</b>
Seguro	<b>209,00 USD p/m</b>
Associação de Proprietários	<b>350,00 USD p/m</b>
Rendimento líquido % \$	<b>10.032,00 USD p/a</b>
Rendimento líquido % %	<b>6.39 % p/a</b>

### Características da propriedade

- ▶ ar condicionado
- ▶ ventilador de teto
- ▶ fogão
- ▶ lavadora de louças
- ▶ secadora de roupas
- ▶ geladeira
- ▶ microondas
- ▶ forno
- ▶ detector de fumaça
- ▶ máquina de lavar

### Comodidades do condomínio

- ▶ área de lazer
- ▶ salão comunitário
- ▶ estacionamento interno
- ▶ condomínio fechado
- ▶ piscina

