



Proposta de  
**INVESTIMENTO**



## Invista nos EUA na cidade de Port Charlotte

**155.000,00 USD**

Preço

**7.94 % p/a**

Rendimento líquido %

**12.300,00 USD p/a**

Rendimento líquido %

### Detalhes Da Propriedade

Identificação da propriedade	<b>OPFLPO710</b>
Quartos	<b>2</b>
Banheiros	<b>2</b>
Tamanho	<b>960 sq ft / 89 m2</b>

### Investment Details

Aluguel	<b>1.570,00 USD p/m</b>
Rendimento Bruto	<b>12.15 %</b>
Impostos sobre Propriedades	<b>140,00 USD p/m</b>
Seguro	<b>80,00 USD p/m</b>
Associação de Proprietários	<b>325,00 USD p/m</b>
Gestão da propriedade	<b>1 ano pago pela Opisas</b>
Rendimento líquido % \$	<b>12.300,00 USD p/a</b>
Rendimento líquido % %	<b>7.94 % p/a</b>

### Características da propriedade

- ▶ ar condicionado
- ▶ varanda
- ▶ ventilador de teto
- ▶ fogão
- ▶ secadora de roupas
- ▶ geladeira
- ▶ aquecimento
- ▶ forno
- ▶ máquina de lavar

### Comodidades do condomínio

- ▶ piscina

