



Proposta de  
**INVESTIMENTO**



## Invista nos EUA na cidade de Fayetteville

**74.000,00 USD**

Preço

**8.43 % p/a**

Rendimento líquido %

**6.240,00 USD p/a**

Rendimento líquido %

### Detalhes Da Propriedade

Identificação da propriedade	<b>OPNOFA472</b>
Quartos	<b>1</b>
Banheiros	<b>1</b>
Tamanho	<b>639 sq ft / 59 m2</b>

### Investment Details

Aluguel	<b>700,00 USD p/m</b>
Rendimento Bruto	<b>11.35 %</b>
Impostos sobre Propriedades	<b>80,00 USD p/m</b>
Associação de Proprietários	<b>100,00 USD p/m</b>
Gestão da propriedade	<b>1 ano pago pela Opisas</b>
Rendimento líquido % \$	<b>6.240,00 USD p/a</b>
Rendimento líquido % %	<b>8.43 % p/a</b>

### Características da propriedade

- ▶ ar condicionado
- ▶ fogão
- ▶ lavadora de louças
- ▶ secadora de roupas
- ▶ geladeira
- ▶ vista para o jardim
- ▶ aquecimento
- ▶ forno
- ▶ detector de fumaça

### Comodidades do condomínio

- ▶ estacionamento interno
- ▶ jardim
- ▶ salão de jogos
- ▶ área recreativa
- ▶ segurança privada

