



Proposta de  
**INVESTIMENTO**



## Invista em Detroit com um imóvel que gera renda

**140.000,00 USD**

Preço

**7.53 % p/a**

Rendimento líquido %

**10.544,00 USD p/a**

Rendimento líquido %

### Detalhes Da Propriedade

Identificação da propriedade	<b>OPMIDE436</b>
Quartos	<b>3</b>
Banheiros	<b>1.5</b>
Tamanho	<b>1835 sq ft / 170 m2</b>
Lot size	<b>6098 sq ft</b>

### Investment Details

Aluguel	<b>1.100,00 USD p/m</b>
Rendimento Bruto	<b>9.43 %</b>
Impostos sobre Propriedades	<b>158,33 USD p/m</b>
Seguro	<b>63,00 USD p/m</b>
Gestão da propriedade	<b>1 ano pago pela Opisas</b>
Rendimento líquido % \$	<b>10.544,00 USD p/a</b>
Rendimento líquido % %	<b>7.53 % p/a</b>

### Características da propriedade

- ▶ ar condicionado
- ▶ ventilador de teto
- ▶ fogão
- ▶ lavadora de louças
- ▶ secadora de roupas
- ▶ geladeira
- ▶ vista para o jardim
- ▶ aquecimento
- ▶ forno
- ▶ jardim privado
- ▶ estacionamento privado
- ▶ detector de fumaça
- ▶ máquina de lavar

