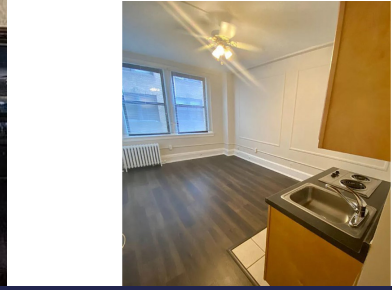
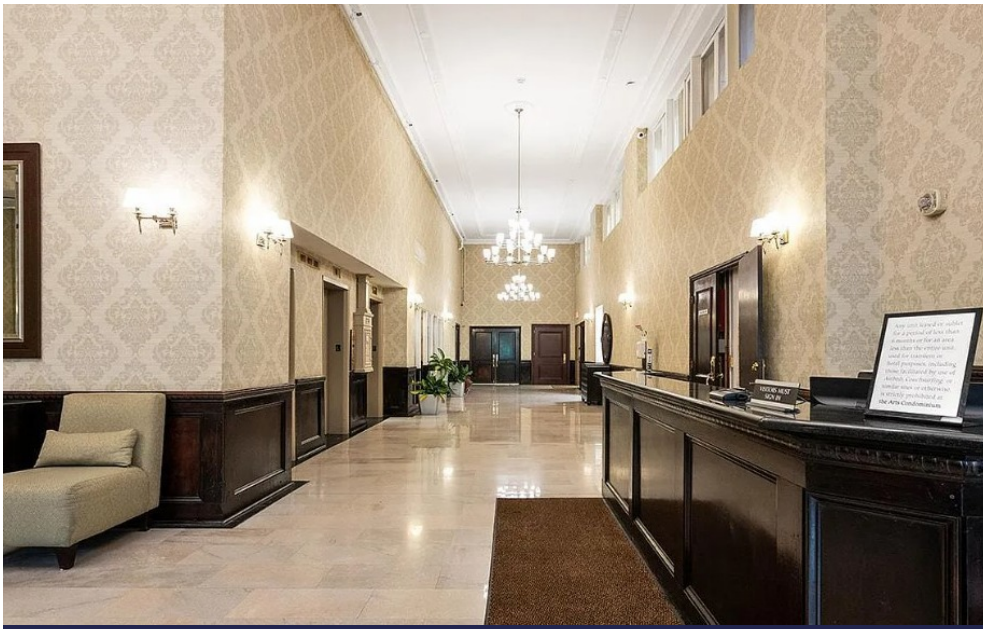




Proposta de  
**INVESTIMENTO**



## Invista nos EUA na cidade de Philadelphia

**120.000,00 USD**

Preço

**5.4 % p/a**

Rendimento líquido %

**6.480,00 USD p/a**

Rendimento líquido %

### Detalhes Da Propriedade

Identificação da propriedade	<b>OPPEPH798</b>
Banheiros	<b>1</b>
Tamanho	<b>321 sq ft / 29 m2</b>

### Investment Details

Aluguel	<b>1.150,00 USD p/m</b>
Rendimento Bruto	<b>11.5 % p/a</b>
Impostos sobre Propriedades	<b>101,00 USD p/m</b>
Seguro	<b>32,00 USD p/m</b>
Associação de Proprietários	<b>477,00 USD p/m</b>
Gestão da propriedade	<b>1 ano pago pela Opisas</b>
Rendimento líquido % \$	<b>6.480,00 USD p/a</b>
Rendimento líquido % %	<b>5.4 % p/a</b>

### Características da propriedade

- ▶ ar condicionado
- ▶ ventilador de teto
- ▶ fogão
- ▶ geladeira

### Comodidades do condomínio

- ▶ salão comunitário
- ▶ porteiro
- ▶ academia
- ▶ condomínio fechado
- ▶ academia
- ▶ lavanderia
- ▶ assensorista
- ▶ segurança privada
- ▶ wifi

