



Proposta de  
**INVESTIMENTO**



## Invista na Flórida | Propriedade em New Port Richey

**135.000,00 USD**

Preço

**6.01 % p/a**

Rendimento líquido %

**8.122,00 USD p/a**

Rendimento líquido %

### Detalhes Da Propriedade

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Identificação da propriedade | <b>OPFLNE692</b>          |
| Quartos                      | <b>2</b>                  |
| Banheiros                    | <b>1</b>                  |
| Tamanho                      | <b>1008 sq ft / 93 m2</b> |

### Investment Details

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Aluguel                     | <b>1.075,00 USD p/m</b>       |
| Rendimento Bruto            | <b>9.56 % p/a</b>             |
| Impostos sobre Propriedades | <b>84,00 USD p/m</b>          |
| Associação de Proprietários | <b>315,00 USD p/m</b>         |
| Gestão da propriedade       | <b>1 ano pago pela Opisas</b> |
| Rendimento líquido % \$     | <b>8.122,00 USD p/a</b>       |
| Rendimento líquido % %      | <b>6.01 % p/a</b>             |

### Características da propriedade

- ▶ ar condicionado
- ▶ ventilador de teto
- ▶ fogão
- ▶ geladeira
- ▶ vista para o jardim
- ▶ aquecimento
- ▶ forno

### Comodidades do condomínio

- ▶ área de lazer
- ▶ estacionamento interno
- ▶ jardim
- ▶ academia
- ▶ lavanderia
- ▶ salão de jogos
- ▶ piscina
- ▶ segurança privada

