



Proposta di  
**INVESTIMENTO**



## Investi negli USA nella città di Orlando

**85.000,00 USD**

Prezzo

**7.2 % p/a**

Rendita Netta

**6.120,00 USD p/a**

Rendita Netta

### Dettagli Della Proprietà

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| ID Proprietà | <b>OPFLOR964</b>         |
| Bagni        | <b>1</b>                 |
| Superficie   | <b>276 sq ft / 25 m2</b> |

### Dettagli dell'investimento

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Affitto             | <b>975,00 USD p/m</b>          |
| Rendita Lorda       | <b>13.76 %</b>                 |
| Tasse di Proprietà  | <b>40,00 USD p/m</b>           |
| Assicurazione       | <b>1 anno pagato da Opisas</b> |
| Spese Condominiali  | <b>425,00 USD p/m</b>          |
| Società di gestione | <b>1 anno pagato da Opisas</b> |
| Rendita Netta \$    | <b>6.120,00 USD p/a</b>        |
| Rendita Netta %     | <b>7.2 % p/a</b>               |

### Dotazioni dell'immobile

- ▶ aria condizionata
- ▶ fornelli
- ▶ frigorifero
- ▶ riscaldamento
- ▶ forno
- ▶ rilevatori di fumo

### Servizi offerti dal residence

- ▶ parcheggio interno
- ▶ piscina

