



Proposta di  
**INVESTIMENTO**



## Investi negli USA nella città di Orlando

**145.000,00 USD**

Prezzo

**6.74 % p/a**

Rendita Netta

**9.780,00 USD p/a**

Rendita Netta

### Dettagli Della Proprietà

ID Proprietà	<b>OPFLOR959</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>
Superficie	<b>627 sq ft / 58 m2</b>

### Dettagli dell'investimento

Affitto	<b>1.300,00 USD p/m</b>
Rendita Lorda	<b>10.76 %</b>
Tasse di Proprietà	<b>147,00 USD p/m</b>
Spese Condominiali	<b>338,00 USD p/m</b>
Società di gestione	<b>1 anno pagato da Opisas</b>
Rendita Netta \$	<b>9.780,00 USD p/a</b>
Rendita Netta %	<b>6.74 % p/a</b>

### Dotazioni dell'immobile

- ▶ aria condizionata
- ▶ ventilatore da soffitto
- ▶ fornelli
- ▶ lavastoviglie
- ▶ asciugatrice
- ▶ frigorifero
- ▶ microonde
- ▶ forno
- ▶ veranda
- ▶ cabina armadio
- ▶ lavatrice

### Servizi offerti dal residence

- ▶ parcheggio interno
- ▶ area fitness
- ▶ area residenziale recintata
- ▶ piscina
- ▶ tennis

