



Proposta di  
**INVESTIMENTO**

# COMING SOON

## EXTERIOR IMAGES

COMING SOON  
INTERIOR IMAGES

COMING SOON  
INTERIOR IMAGES

Investi a Philadelphia con un immobile a rendita

**105.000,00 USD**

Prezzo

**8.25 % p/a**

Rendita Netta

**8.664,00 USD p/a**

Rendita Netta

### Dettagli Della Proprietà

ID Proprietà	<b>OPPEPH636</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>
Superficie	<b>868 sq ft / 80 m2</b>
Lot size	<b>641 sq ft</b>

### Dotazioni dell'immobile

- ▶ ventilatore da soffitto
- ▶ fornelli
- ▶ frigorifero
- ▶ riscaldamento
- ▶ forno

### Dettagli dell'investimento

Affitto	<b>840,00 USD p/m</b>
Rendita Lorda	<b>9.6 %</b>
Tasse di Proprietà	<b>118,00 USD p/m</b>
Assicurazione	<b>2 anni pagati da Opisas</b>
Società di gestione	<b>1 anno pagato da Opisas</b>
Rendita Netta \$	<b>8.664,00 USD p/a</b>
Rendita Netta %	<b>8.25 % p/a</b>

