

**Invista em Baltimore com um imóvel que gera renda**

**US\$ 140.000,00**  
**Rendimento líquido % 9.1 % p/a**



**Detalhes da propriedade**

Identificação da propriedade	OPMABA722
Quartos	3
Banheiros	1.5
Tamanho	992 sq ft / 92 m2

**Investment Details**

Aluguel	US\$ 1.250,00 p/m
Rendimento Bruto	10.71 %
Impostos sobre Propriedades	US\$ 92,00 p/m
Seguro	US\$ 96,00 p/m
Gestão da propriedade	1 ano pago pela Opisas
Rendimento líquido %	US\$ 12.744,00 p/a
Rendimento líquido %	9.1 % p/a

Esta propriedade localizada em Baltimore com um valor de US\$ 140.000,00 gera um rendimento líquido anual de US\$ 12.744,00, que é igual a 9.1%.

A propriedade tem uma área de 92 m<sup>2</sup> e é composta por 3 quarto(s) e 1.5 banheiro(s).

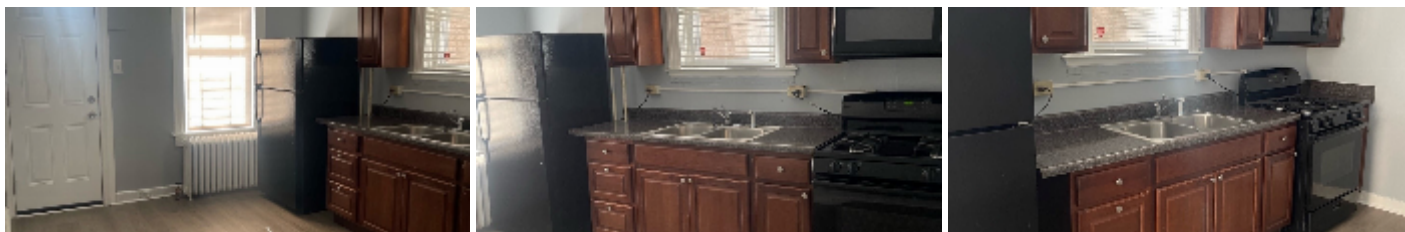
**Preço por metro quadrado** ★☆☆☆☆

**Rendimento de Aluguel** ★★★★★

**Payback** ★★★★★

**Características da propriedade**

- ✔ fogão
- ✔ aquecimento
- ✔ máquina de lavar
- ✔ geladeira
- ✔ forno



**CONHEÇA NOSSOS ESCRITÓRIOS AO REDOR DO MUNDO**

OPISAS HOLDING INC. HEAD OFFICE  
217 N. WESTMONTE DR STE 2018  
ALTAMONTE SPRINGS,  
FLORIDA 32714 USA

**CONTATOS OPISAS**

 +1 (407)6072461	 +55 11 3280 1530	 +39 02 871 882 30
 +57 (321) 369 0364	 +52 (1) 311 690 3162	 +386 70 475 476

**SOLICITE MAIS INFORMAÇÕES**

[INFO@OPISAS.COM](mailto:INFO@OPISAS.COM)

All prices on this list are subject to change without notice. Whilst we make every effort to provide you the most accurate, up to date information, occasionally on our website or other marketing material, values detailed may vary. In the event a Property is listed at an incorrect price, OPISAS shall have the right to refuse any reservations at the incorrect or outdated price OPISAS does not accept liability for any errors or omissions. The information herein is intended to provide accurate data and facts with regard to the proposal in question. Information is also provided with the understanding that OPISAS do not provide legal activities, accounting, financial or other professional services that would otherwise be regulated by any financial professional regulatory institution. OPISAS disclaim any liability, personal risk or loss or otherwise, incurred as a result of directly or indirect use and application of any content of this document.