

**Invista nos EUA na cidade de New Port Richey**

**US\$ 145.000,00**  
**Rendimento líquido % 6.48 %**  
**p/a**



**Detalhes da propriedade**

Identificação da propriedade	OPFLNE715
Quartos	3
Banheiros	2
Tamanho	1239 sq ft / 115 m2

**Investment Details**

Aluguel	US\$ 1.325,00 p/m
Rendimento Bruto	10.97 %
Impostos sobre Propriedades	US\$ 129,00 p/m
Associação de Proprietários	US\$ 413,00 p/m
Gestão da propriedade	1 ano pago pela Opisas
Rendimento líquido %	US\$ 9.396,00 p/a
Rendimento líquido %	6.48 % p/a

O imóvel por 145.000,00 USD gera um rendimento líquido anual de 9.396,00 USD, equivalente a 6.48%.

Este imóvel está localizado em New Port Richey e tem uma área de 115 m<sup>2</sup> e é composto por 3 quarto(s) e 2 banheiro(s).

**Preço por metro quadrado** ★★☆☆☆

**Rendimento de Aluguel** ★★☆☆☆

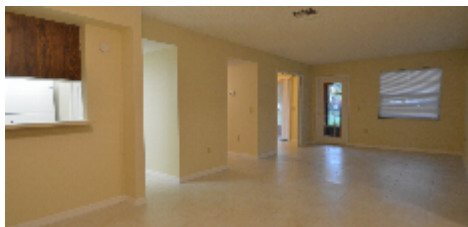
**Payback** ★★☆☆☆

**Comodidades do condomínio**

- ✔ área de lazer
- ✔ academia
- ✔ salão de jogos
- ✔ segurança privada
- ✔ estacionamento interno
- ✔ lavanderia
- ✔ piscina

**Características da propriedade**

- ✔ ar condicionado
- ✔ fogão
- ✔ vista para o jardim
- ✔ forno
- ✔ ventilador de teto
- ✔ geladeira
- ✔ aquecimento
- ✔ detector de fumaça



CONHEÇA NOSSOS  
**ESCRITÓRIOS**  
AO REDOR DO MUNDO

OPISAS HOLDING INC. HEAD OFFICE  
217 N. WESTMONTE DR STE 2018  
ALTAMONTE SPRINGS,  
FLORIDA 32714 USA

🇺🇸 +1 (407)6072461

🇧🇷 +55 11 3280 1530

🇮🇹 +39 02 871 882 30

**CONTATOS OPISAS**

🇪🇸 +57 (321) 369 0364

🇲🇽 +52 (1) 311 690 3162

🇪🇺 +386 70 475 476

SOLICITE MAIS INFORMAÇÕES

INFO@OPISAS.COM

