

**Orlando - \$120.000 - Rendimento Líquido
6,46%**

**US\$ 120.000,00
Rendimento líquido % 6.96 %
p/a**



Detalhes da propriedade

Identificação da propriedade	OPFLOR63
Quartos	2
Banheiros	2
Tamanho	1020 sq ft / 94 m2
Lot size	8712 sq ft

Investment Details

Aluguel	US\$ 1.150,00 p/m
Rendimento Bruto	11.5 %
Impostos sobre Propriedades	US\$ 85,00 p/m
Associação de Proprietários	US\$ 369,00 p/m
Gestão da propriedade	1 ano pago pela propriedade Opisas
Rendimento líquido %	US\$ 8.352,00 p/a
Rendimento líquido %	6.96 % p/a

Investimento imobiliário em Orlando Invista nos Estados Unidos.

Este apartamento de 94,76 m², localizado em um condomínio em Orlando, tem 2 quartos e 2 banheiros, e já vem equipado com ar-condicionado, detectores de fumaça, forno, fogão de cozinha, microondas, geladeira, lava-louças, máquina de lavar e secar roupa. O condomínio oferece, aos seus moradores, um amplo jardim privativo, um parque infantil totalmente equipado, garagem, lavanderia, sala de fitness, spa, quadra de tênis e piscina.

A propriedade gera uma receita líquida anual de 8.352 \$, taxa de rendimento de 6,96% sobre o valor do investimento de US\$ 120.000. Além disso, o primeiro ano de administração do imóvel é de graça.

Preço por metro quadrado ★ ★ ☆ ☆ ☆

Rendimento de Aluguel ★ ★ ★ ☆ ☆

Payback ★ ★ ☆ ☆ ☆

Comodidades do condomínio

- ✓ academia
- ✓ piscina
- ✓ tênis

Características da propriedade

- ✓ geladeira
- ✓ aquecimento
- ✓ microondas
- ✓ vista para o jardim
- ✓ Laundry Room
- ✓ máquina de lavar



CONHEÇA NOSSOS
ESCRITÓRIOS
AO REDOR DO MUNDO

OPISAS HOLDING INC. HEAD OFFICE
217 N. WESTMONTE DR STE 2018
ALTAMONTE SPRINGS,
FLORIDA 32714 USA

🇺🇸 +1 (407)6072461

🇧🇷 +55 11 3280 1530

🇮🇹 +39 02 871 882 30

CONTATOS OPISAS

🇪🇸 +57 (321) 369 0364

🇲🇽 +52 (1) 311 690 3162

🇪🇺 +386 70 475 476

SOLICITE MAIS INFORMAÇÕES

INFO@OPISAS.COM

