

## Investire in Maryland | Investire oggi a Baltimore

**130.000,00 USD**

**Rendita Netta 8.58 % p/a**



### Dettagli della proprietà

ID Proprietà	OPMABA566
Camere da letto	3
Bagni	1
Superficie	1020 sq ft / 94 m <sup>2</sup>

### Dettagli dell'investimento

Affitto	1.100,00 USD p/m
Rendita Lorda	10.15 %
Tasse di Proprietà	107,83 USD p/m
Assicurazione	63,00 USD p/m
Società di gestione	1 anno pagato da Opisas
Rendita Netta	11.150,40 USD p/a
Rendita Netta	8.58 % p/a

Investire negli USA Scegliere un investimento immobiliare a Baltimore. Questo immobile a Baltimore ha un'ampiezza di 1020 piedi quadrati (equivalenti a 94,76 m<sup>2</sup>), con 3 stanze da letto e 1 bagno, già fornito delle dotazioni sotto elencate.

La proprietà genera una rendita netta annua di 11.150,40 \$, con un tasso di rendimento del 8,58% rispetto al valore dell'investimento di 130.000,00 \$. In più, il primo anno di property management è gratuito.

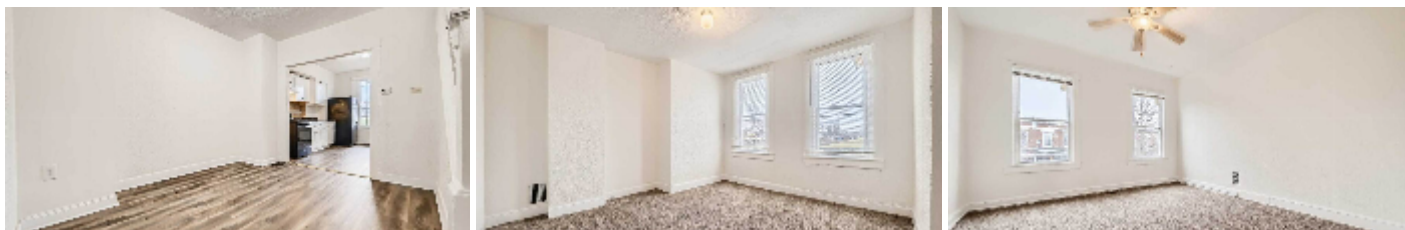
**Prezzo per mq** ★ ★ ☆ ☆ ☆

**Rendita da locazione** ★ ★ ★ ★ ★

**Payback** ★ ★ ★ ★ ☆

### Dotazioni dell'immobile

- ✓ fornelli
- ✓ riscaldamento
- ✓ lavatrice
- ✓ frigorifero
- ✓ forno



SCOPRI I NOSTRI  
**UFFICI**  
IN TUTTO IL MONDO

OPISAS HOLDING INC. HEAD OFFICE  
217 N. WESTMONTE DR STE 2018  
ALTIMONTE SPRINGS,  
FLORIDA 32714 USA

🇺🇸 +1 (407)6072461  
🇧🇷 +55 11 3280 1530  
🇮🇹 +39 02 871 882 30

### CONTATTI OPISAS

🇪🇸 +57 (321) 369 0364  
🇲🇽 +52 (1) 311 690 3162  
🇪🇺 +386 70 475 476

CHIEDI MAGGIORI INFORMAZIONI

INFO@OPISAS.COM

All prices on this list are subject to change without notice. Whilst we make every effort to provide you the most accurate, up to date information, occasionally on our website or other marketing material, values detailed may vary. In the event a Property is listed at an incorrect price, OPISAS shall have the right to refuse any reservations at the incorrect or outdated price OPISAS does not accept liability for any errors or omissions. The information herein is intended to provide accurate data and facts with regard to the proposal in question. Information is also provided with the understanding that OPISAS do not provide legal activities, accounting, financial or other professional services that would otherwise be regulated by any financial professional regulatory institution. OPISAS disclaim any liability, personal risk or loss or otherwise, incurred as a result of directly or indirect use and application of any content of this document.