

## Invertir en New Port Richey

**98.000,00 US\$**  
**Renta Neta 6.39 % p/a**



### Detalles de la propiedad

ID Propiedad	OPFLPO551
Habitaciones	2
Baños	1
Area	722 sq ft / 67 m2
Lot size	980 sq ft

### Investment Details

Alquiler	800,00 US\$ p/m
Renta Bruta	9.8 %
Impuestos Propiedad	60,50 US\$ p/m
Gastos de Condominio	218,00 US\$ p/m
Sociedad de Gestion	1 año pago por Opisas
Renta Neta	6.258,00 US\$ p/a
Renta Neta	6.39 % p/a

Invertir en EE.UU. y beneficiar de una renta neta del 6,39%.

Este condo-apartment en New Port Richey es una amplia propiedad de 67 m2 y comprende 2 dormitorios y 1 baño. Comodidad y un toque de clase que seguramente ayudaran la propiedad a ser interesante para el mercado inmobiliario. El inmueble además tiene aire acondicionado, ventilador de techo, horno, microondas, lavadora y secadora.

Esta propuesta, teniendo ya en cuenta los costes de la propiedad y los gastos de condominio, tiene una tasa de renta anual del 6,39% o sea \$ 6,258.00 respecto al precio de compra de \$ 98,000.00.

**Precio por metro cuadrado** ★ ★ ☆ ☆ ☆

**Rendimiento de alquiler** ★ ★ ☆ ☆ ☆

**Payback** ★ ★ ☆ ☆ ☆

### Servicios del Condominio

- ✔ clubhouse
- ✔ parking interno
- ✔ jardín
- ✔ área residencial recintada
- ✔ piscina

### Características del Inmueble

- ✔ aire acondicionado
- ✔ hornillo
- ✔ lavaplatos
- ✔ secador de ropa
- ✔ refrigerador
- ✔ vista jardín
- ✔ horno microondas
- ✔ horno




CONOZCA NUESTRAS  
**OFICINAS**  
EN TODO EL MUNDO

**OPISAS HOLDING INC. HEAD OFFICE**  
217 N. WESTMONTE DR STE 2018  
ALTA MONTE SPRINGS,  
FLORIDA 32714 USA


 +1 (407)6072461


 +55 11 3280 1530

 +39 02 871 882 30

### CONTACTOS OPISAS

 +57 (321) 369-0364

 +52 (1) 311 690 3162

 +386 70 475 476

[PEDIR MÁS INFORMACIÓN](#)

[INFO@OPISAS.COM](mailto:INFO@OPISAS.COM)