

## Investire a Detroit | Investimento immobiliare negli USA



**83.000,00 USD**

**Rendita Netta 10.02 % p/a**

### Dettagli della proprietà

ID Proprietà	OPMIDE366
Camere da letto	4
Bagni	1
Superficie	2122 sq ft / 197 m <sup>2</sup>
Lot size	6098 sq ft

### Dettagli dell'investimento

Affitto	850,00 USD p/m
Rendita Lorda	12.29 %
Tasse di Proprietà	87,00 USD p/m
Assicurazione	70,00 USD p/m
Società di gestione	1 anno pagato da Opisas
Rendita Netta	8.316,00 USD p/a
Rendita Netta	10.02 % p/a

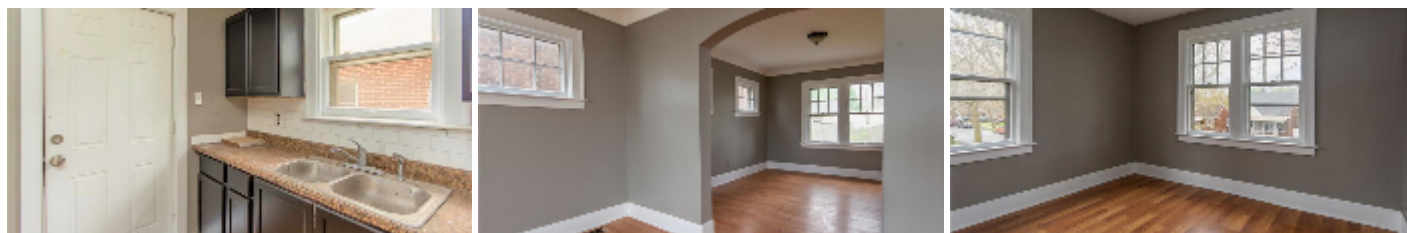
**SCEGLI DI INVESTIRE A DETROIT** Uno degli investimenti immobiliari più redditizi e sicuri degli Stati Uniti.

Investire a Detroit in uno degli investimenti immobiliari negli USA che proponiamo è un'ottima soluzione per chi cerca alti rendimenti e sicurezza: proponiamo immobili accuratamente selezionati in zone situate a soli 10 minuti dal distretto finanziario di Downtown, già ristrutturati ed affittati e quindi in grado di generare una rendita sin dal primo giorno. Si tratta di proprietà e quartieri che hanno visto cambiare anche la propria tipologia di inquilini, avendo beneficiato ampiamente dei diversi programmi di sviluppo ed essendo in gran parte già riqualificati.

Questa deliziosa villetta unifamiliare di 197,1 metri quadrati (2.122 piedi quadrati) a Detroit ha 4 camere da letto e un bagno, annovera anche una cucina già dotata

### Dotazioni dell'immobile

- ✔ aria condizionata
- ✔ frigorifero
- ✔ riscaldamento
- ✔ giardino privato
- ✔ fornelli
- ✔ vista giardino
- ✔ forno
- ✔ parcheggio privato



**Prezzo per mq** ★ ★ ★ ★ ★

**Rendita da locazione** ★ ★ ★ ★ ★

**Payback** ★ ★ ★ ★ ★

SCOPRI I NOSTRI  
**UFFICI**  
IN TUTTO IL MONDO

OPISAS HOLDING INC. HEAD OFFICE  
217 N. WESTMONTE DR STE 2018  
ALTIMONTE SPRINGS,  
FLORIDA 32714 USA

### CONTATTI OPISAS

🇺🇸 +1 (407)6072461

🇧🇷 +55 11 3280 1530

🇮🇹 +39 02 871 882 30

🇪🇸 +57 (321) 369 0364

🇲🇽 +52 (1) 311 690 3162

🇪🇺 +386 70 475 476

CHIEDI MAGGIORI INFORMAZIONI

INFO@OPISAS.COM