

## Investir em Detroit | Investimento imobiliário nos EUA.

**US\$ 83.000,00**  
**Rendimento líquido % 9.41 %**  
**p/a**



### Detalhes da propriedade

Identificação da propriedade	OPMIWA172
Quartos	3
Banheiros	1
Tamanho	1120 sq ft / 104 m2
Lot size	5227 sq ft

### Investment Details

Aluguel	US\$ 800,00 p/m
Rendimento Bruto	11.57 %
Impostos sobre Propriedades	US\$ 79,00 p/m
Seguro	US\$ 70,00 p/m
Gestão da propriedade	1 ano pago pela Opisas
Rendimento líquido %	US\$ 7.812,00 p/a
Rendimento líquido %	9.41 % p/a

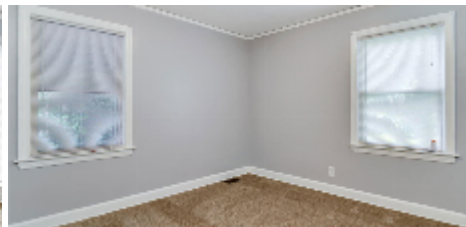
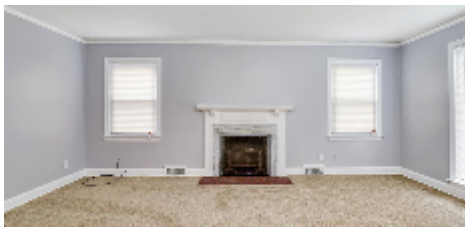
**ESCOLHA INVESTIR NO DETROIT** Um dos investimentos imobiliários mais rentáveis e seguros nos EUA.

Invista em Detroit em um dos nossos investimentos imobiliários, selecionados nos EUA, Localizado em áreas a apenas 10 minutos do distrito financeiro do centro da cidade, já reformado e alugado e, portanto, rentável desde o primeiro dia. Estas são propriedades de bairros que também sofreram uma mudança no perfil do inquilino, pois se beneficiaram muito dos programas de desenvolvimento e foram requalificados.

Esta casa unifamiliar tem um valor de US \$ 83.000, conta com uma área de 1.120 ft<sup>2</sup>, 3 quartos e 1 banheiro, além de uma cozinha completa com fogão e geladeira. Graças ao trabalho de reforma que realizamos e à requalificação geral

### Características da propriedade

- ✔ ar condicionado
- ✔ geladeira
- ✔ aquecimento
- ✔ jardim privativo
- ✔ fogão
- ✔ vista para o jardim
- ✔ forno
- ✔ estacionamento privativo



**Preço por metro quadrado** ★★★★★

**Rendimento de Aluguel** ★★★★★

**Payback** ★★★★★

CONHEÇA NOSSOS  
**ESCRITÓRIOS**  
AO REDOR DO MUNDO


**OPISAS HOLDING INC. HEAD OFFICE**  
217 N. WESTMONTE DR STE 2018  
ALTAMONTE SPRINGS,  
FLORIDA 32714 USA


 +1 (407)6072461

 +55 11 3280 1530

 +39 02 871 882 30

### CONTATOS OPISAS

 +57 (321) 369 0364

 +52 (1) 311 690 3162

 +386 70 475 476

[SOLICITE MAIS INFORMAÇÕES](#)

[INFO@OPISAS.COM](mailto:INFO@OPISAS.COM)

