

## Invista em Punta Gorda

**US\$ 110.000,00**  
**Rendimento líquido % 6.34 %**  
**p/a**



### Detalhes da propriedade

Identificação da propriedade	OPFLPU151
Quartos	2
Banheiros	2
Tamanho	840 sq ft / 78 m2

### Investment Details

Aluguel	US\$ 975,00 p/m
Rendimento Bruto	10.64 %
Impostos sobre Propriedades	US\$ 119,00 p/m
Associação de Proprietários	US\$ 275,00 p/m
Gestão da propriedade	1 ano pago pela Opisas
Rendimento líquido %	US\$ 6.972,00 p/a
Rendimento líquido %	6.34 % p/a

Imóveis em Punta Gorda Invista nos EUA em nossas propriedades. Opte por investir em Punta Gorda, uma ótima oportunidade para investir no mercado imobiliário dos Estados Unidos com um investimento de 110.000 dólares, que proporciona uma taxa de rendimento líquido anual de 6,34%, ou seja, 6.972 dólares. O apartamento mede 78,04 m2 e já vem equipado com ar condicionado, detector de fumaça, ventilador de teto, geladeira, forno, fogão, lava-louças, máquina de lavar e secar roupa, dois quartos e dois banheiros e, ainda, o primeiro ano de administração do imóvel é de graça. Além disso, o condomínio em que o apartamento está localizado oferece aos seus locatários diversos serviços, como um jardim privativo, piscina, clubhouse, churrasqueira, academia e área fitness.

**Preço por metro quadrado** ★★☆☆☆

**Rendimento de Aluguel** ★★☆☆☆

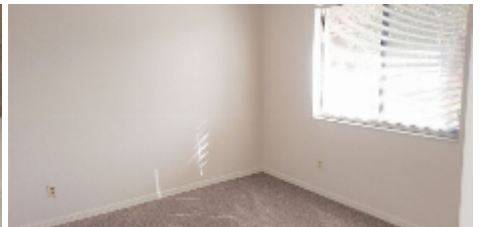
**Payback** ★★☆☆☆

### Comodidades do condomínio

- ✔ área de lazer
- ✔ academia
- ✔ escola nas proximidades
- ✔ tênis
- ✔ estacionamento interno
- ✔ jardim
- ✔ piscina

### Características da propriedade

- ✔ ar condicionado
- ✔ ventilador de teto
- ✔ secadora de roupas
- ✔ vista para o jardim
- ✔ varanda
- ✔ fogão
- ✔ geladeira
- ✔ aquecimento



CONHEÇA NOSSOS  
**ESCRITÓRIOS**  
AO REDOR DO MUNDO

OPISAS HOLDING INC. HEAD OFFICE  
217 N. WESTMONTE DR STE 2018  
ALTMONTE SPRINGS,  
FLORIDA 32714 USA

🇺🇸 +1 (407)6072461

🇧🇷 +55 11 3280 1530

🇮🇹 +39 02 871 882 30

### CONTATOS OPISAS

🇪🇸 +57 (321) 369 0364

🇲🇽 +52 (1) 311 690 3162

🇪🇺 +386 70 475 476

SOLICITE MAIS INFORMAÇÕES

INFO@OPISAS.COM

